

# **PROJEKT ROZDĚLENÍ**

**společnosti**

**HAVEL PLYN a.s.**

**formou**

**odštěpení se vznikem nové společnosti**

# PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

(dále jen „Projekt“)

vyhotovený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 15, § 250, § 290, § 312 a souvisejícími ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), níže uvedenou zúčastněnou společností:

**HAVEL PLYN a.s.,**

IČO: 25937278, se sídlem č.p. 311, 512 33 Studenec

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2063

(dále také jen jako „**HAVEL PLYN**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Rozdělovaná společnost má zájem v souladu se zákonem o přeměnách uskutečnit přeměnu formou rozdělení společnosti HAVEL PLYN odštěpením se vznikem nové společnosti s ručením omezeným, při které vyčleněná část jmění společnosti HAVEL PLYN přejde na nově vznikající nástupnickou společnost a jediný akcionář Rozdělované společnosti se stane jediným společníkem nově vznikající nástupnické společnosti (dále jen „**Rozdělení**“).
2. Předmětem tohoto Projektu je úprava práv a povinností Rozdělované společnosti, nástupnické společnosti, akcionáře a věřitelů Rozdělované společnosti při tomto Rozdělení.
3. Při Rozdělení Rozdělovaná společnost nezaniká.

## II.

### Identifikace zúčastněné společnosti a nové nástupnické společnosti

#### **§ 250 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách**

V procesu Rozdělení odštěpením je zúčastněnou a Rozdělovanou společností tato společnost:

#### **Rozdělovaná společnost (zúčastněná společnost):**

Obchodní firma: **HAVEL PLYN a.s.**

IČO: 25937278

Sídlo: č.p. 311, 512 33 Studenec

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2063

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál: 10.000.000,- Kč, splaceno 100 %  
rozdělen na 100 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Akcionář: **Ing. Jiří Havel**, nar. 28. února 1956, trvale pobytem Studenec č.p. 294, 512 33 Studenec, vlastníci 100 % akcií Rozdělované společnosti; pan Ing. Jiří Havel je tak jediným akcionářem Rozdělované společnosti.

**Nová společnost vzniklá odštěpením (Nástupnická společnost):**

Obchodní firma: **ESEJ RESORT s.r.o.**  
IČO: bude přiděleno po zápisu společnosti do obchodního rejstříku  
Sídlo: Zvolenská 3130/2, Záběhlice, 141 00 Praha 4  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Základní kapitál: 200.000,- Kč

(dále také jen jako „**Nástupnická společnost**“)

**III.**

**Výměnný poměr a postup Rozdělení**

**§ 250 odst. 1 písm. c), § 290 zákona o přeměnách**

1. Rozdělovaná společnost má před Rozdělením základní kapitál ve výši 10.000.000,- Kč, který je rozvržen na 100 kusů kmenových akcií Rozdělované společnosti na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč každá (dále také jen jako „**Stávající akcie**“).
2. Jediným akcionářem Rozdělované společnosti je Ing. Jiří Havel, nar. 28. února 1956, trvale pobytem Studenec č.p. 294, 512 33 Studenec (dále také jen jako „**Jediný akcionář**“) vlastníci 100 % Stávajících akcií Rozdělované společnosti. Podíl Jediného akcionáře v Rozdělované společnosti zůstane v důsledku Rozdělení odštěpením nezměněn.
3. Výměnný poměr se stanoví v souladu s ust. § 250 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách jako rovnoměrný tzn., že podíl Jediného akcionáře na základním kapitálu Rozdělované společnosti bude v Nástupnické společnosti shodný.
4. Jediný akcionář Rozdělované společnosti tedy nabude na Nástupnické společnosti po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku následující podíl:  
Ing. Jiří Havel, nar. 28. února 1956, trvale pobytem Studenec č.p. 294, 512 33 Studenec, nabude plně splacený vklad ve výši 200.000,- Kč do základního kapitálu, kterému bude odpovídat základní podíl ve výši 100 % (dále také jen „**Podíl**“).
5. Rozdělovaná společnost považuje výměnný poměr za vhodný a odůvodněný.
6. Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti nebudou vypláceny žádné doplatky ani dorovnání ve smyslu zákona o přeměnách.
7. S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost bude mít formu společnosti s ručením omezeným, neobsahuje tento Projekt údaj dle ust. § 290 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

**IV.**

**Rozhodný den Rozdělení**

**§ 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách**

1. Rozhodným dnem Rozdělení je 1. ledna 2025 (dále jen „**Rozhodný den**“).

2. Od Rozhodného dne se jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, jež mají podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti.

## V.

### **Vymezení odstěpované části jmění - určení, kteří zaměstnanci, který majetek a jaké dluhy Rozdělované společnosti přecházejí na Nástupnickou společnost**

#### ***§ 250 odst. 1 písm. h) a i) zákona o přeměnách***

1. Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti, a proto Projekt neobsahuje údaje dle ust. § 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách.
2. Odstěpovaná část jmění, která přejde na Nástupnickou společnost, je blíže specifikována v tomto článku Projektu, a je oceněna v níže uvedeném znaleckém posudku zpracovaném za účelem ocenění odstěpované části jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost.
3. K přechodu na Nástupnickou společnost se určuje níže uvedená část jmění Rozdělované společnosti:

(i) nemovité věci, konkrétně:

- pozemek parc. č. st. 322, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova bez čp/če, stavba technického vybavení,
- pozemek parc. č. st. 640, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova č.p. 311, jiná stavba, část obce Studenec (dále jen „**Čerpací stanice**“),
- pozemek parc. č. st. 745, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1719/13, druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 1719/14, druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 1743/1, druh pozemku: zahrada,
- pozemek parc. č. 1743/4, druh pozemku: ostatní plocha,

vše v katastrálním území Studenec u Horek, obec Studenec, okres Semily, zapsáno na LV č. 973 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, včetně veškerých jejích součástí a příslušenství

(dále jen „**Nemovité věci**“).

- (ii) technické vybavení Čerpací stanice a prodejny umístěné v budově Čerpací stanice a další majetek a účetní položky související s výše uvedenými Nemovitými věcmi tak, jak jsou specifikovány v **Příloze č. 1** tohoto Projektu;
- (iii) veškerá práva a povinnosti související s Nemovitými věcmi a práva a povinnosti ze smluvních vztahů týkajících se Nemovitých věcí, konkrétně zejména (nikoli však výlučně):



- práva a povinnosti ze Smlouvy o dodávce vody č. SM-2018-5-000442, číslo OM: 3-311 uzavřené dne 1.1.2024 mezi Rozdělovanou společností jako odběratelem a Obcí Studenec, IČO: 00276162, sídlem Studenec 364, 512 33 Studenec, jako dodavatelem;
  - práva a povinnosti ze Smlouvy o dodávce vody č. SM-2018-5-000443, číslo OM: 3-311/1 uzavřené dne 1.1.2024 mezi Rozdělovanou společností jako odběratelem a Obcí Studenec, IČO: 00276162, sídlem Studenec 364, 512 33 Studenec, jako dodavatelem;
  - práva a povinnosti ze Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN pro firmy uzavřené dne 20.7.2023 mezi Rozdělovanou společností jako zákazníkem a společností TEDOM energie s.r.o., IČO: 03328325, Klášterského 731/13, 617 00 Brno, jako dodavatelem, pro odběrné místo na adrese Studenec 311, 512 33 Studenec;  
včetně uhrazených zálohových plateb na elektřinu ke dni 31.12.2024 ve výši 278.181,86 Kč evidovaných na účtu 314, i dalších uhrazených nevyúčtovaných zálohových plateb za dodávku elektřiny dle výše uvedené Smlouvy u sdružených službách;
  - zástavní právo smluvní zřízení ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a.s. dle Smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené dne 9.10.2013 mezi Rozdělovanou společností a společností Československá obchodní banka, a.s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5;
- (iv) soubor movitých věcí, které tvoří další vybavení Čerpací stanice, prodejny a kancelářských prostor umístěných v budově Čerpací stanice na adrese Studenec č.p. 311, podrobně specifikovaných v **Příloze č. 2** tohoto Projektu (dále jen „**Movité věci**“), a veškerá práva a povinnosti související s Movitými věcmi a práva a povinnosti ze smluvních vztahů týkajících se těchto Movitých věcí;
- (v) Společně s výše uvedeným majetkem a závazky se v kategorii pasiv projeví také částka odpovídající části snížení základního kapitálu (položka rozvahy A. I.1.), a to v částce nezbytné pro zachování rovnosti hodnoty aktiv a pasiv.
4. Na Nástupnickou společnost přechází rovněž veškerý majetek a případné dluhy nabyté Rozdělovanou společností v době od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, a to v rozsahu, v jakém souvisejí výlučně s odštěpovaným majetkem, který na Nástupnickou společnost přejde v souladu s tímto Projektem.
5. Dále na Nástupnickou společnost přechází i veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se odštěpované části jmění Rozdělované společnosti vymezené tímto Projektem.
6. Jednotlivé převzaté položky z konečné rozvahy Rozdělované společnosti a způsob jejich zahrnutí do zahajovacích rozvah Rozdělované a Nástupnické společnosti je popsán v rámci komentáře k zahajovacím rozvahám Rozdělované a Nástupnické společnosti.

## VI.

### Ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti

#### *§ 253 odst. 2 zákona o přeměnách*

1. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází na nově vzniklou Nástupnickou společnost, byla v souladu s ust. § 253 odst. 2 zákona o přeměnách oceněna posudkem znalce č. 33880/2025 zpracovaným Ing. Zdeňkem Blehou, znalcem, IČO: 73579157, sídlem Světi 97, 503 12 Všeň (dále jen „**Znalecký posudek**“).

2. Hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti stanovená Znaleckým posudkem ke dni 31.12.2024 převyšuje v souladu s ust. § 265 odst. 1 zákona o přeměnách vklad Jediného akcionáře do základního kapitálu Nástupnické společnosti, který činí 200.000,- Kč a jemuž odpovídá Podíl.

## VII.

### **Snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti a vliv Rozdělení na Stávající akcie dosavadního akcionáře Rozdělované společnosti**

#### **§ 266 odst. 2 a § 290 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách**

1. Jako součást Rozdělení bude v souladu s ust. § 266 odst. 2 a 266a zákona o přeměnách spolu s rozhodnutím o schválení Rozdělení odštěpením dle tohoto Projektu rozhodnuto o snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti o částku 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých) s tím, že snížení základního kapitálu bude provedeno snížením jmenovité hodnoty Stávajících akcií emitovaných Rozdělovanou společností. Základní kapitál Rozdělované společnosti bude po tomto snížení činit 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).
2. Protože ke snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti dochází částečně z důvodu uvedeného v § 266 odst. 2 zákona o přeměnách, nebude částka, o níž se sníží základní kapitál Rozdělované společnosti, to jest částka ve výši 8.000.000,- Kč (slovy: osm milionů korun českých), v souladu s § 266a odst. 2 zákona o přeměnách obchodních společností a družstev vyplacena Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti, ale bude s ní naloženo takto:
  - (i) částka ve výši 7.747.294,84 Kč (slovy: sedm milionů sedm set čtyřicet sedm tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny české a osmdesát čtyři haléře) odpovídá snížení jmění Rozdělované společnosti v důsledku Rozdělení dle tohoto Projektu (viz. článek V., odst. 3 odrážka v. Projektu),
  - (ii) částka ve výši 252.705,16 Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíce sedm set pět korun českých a šestnáct haléřů) bude převedena do kategorie ostatních kapitálových fondů (položka rozvahy A.II.2.1.).
3. V souvislosti se snížením základního kapitálu Rozdělované společnosti nebude Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti poskytnuto žádné plnění.
4. Jmenovité hodnoty Stávajících akcií Rozdělované společnosti budou sníženy tak, že jmenovitá hodnota každé ze Stávajících akcií, tj. ze 100 kusů akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč, se snižuje o částku 80.000,- Kč. Po Rozdělení tedy základní kapitál Rozdělované společnosti ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bude rozdělen na
  - (i) 100 kusů kmenových listinných akcií Rozdělované společnosti na jméno o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč každá (dále také jen jako „**Nové akcie**“).Kromě změny výše jmenovité hodnoty akcií nejsou Stávající akcie Rozdělované společnosti dotčeny žádnou změnou, tj. nedojde k jejich štěpení, ke změně jejich druhu nebo formy, ani nebudou vyměněny za imobilizované nebo zaknihované cenné papíry.
5. Pravidla postupu při výměně dle ust. § 290 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách:
  - a) Správní rada Rozdělované společnosti vyzve bez odkladu po dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku Jediného akcionáře Rozdělované společnosti k vrácení Stávajících akcií za účelem jejich výměny za Nové akcie způsobem stanoveným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.



- b) Jediný akcionář Rozdělované společnosti je povinen vrátit všechny Stávající akcie Rozdělované společnosti z důvodu jejich výměny za Nové akcie v době do 2 měsíců ode dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Stávající akcie je povinen vrátit v sídle Rozdělované společnosti, a to kterýkoli pracovní den v době od 10:00 hod. do 15:00 hod. stanovené doby pro výměnu.
  - c) Rozdělovaná společnost oproti předání Stávajících akcií vydá akcionáři Rozdělované společnosti Nové akcie Rozdělované společnosti, popřípadě mu na základě jeho žádosti za vrácení Stávající akcie vydá hromadnou listinu/hromadné listiny nahrazující Nové akcie. Stávající akcie Rozdělované společnosti převzaté od Jediného akcionáře je Rozdělovaná společnost povinna bez zbytečného odkladu zničit.
  - d) Pokud Jediný akcionář Rozdělované společnosti poruší svoji povinnost uvedenou v písmeni b) tohoto odstavce, tj. povinnost předložit Rozdělované společnosti ve stanovené době Stávající akcie z důvodu jejich výměny za Nové akcie, mohou být Stávající akcie prohlášeny za neplatné bez poskytnutí dodatečné lhůty k jejich vrácení.
6. V důsledku snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti dojde ke změně stanov Rozdělované společnosti, jak je uvedeno v článku VIII. tohoto Projektu.

## VIII.

### Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti

#### **§ 250 odst. 1 písm. m) zákona o přeměnách**

1. V důsledku realizace Rozdělení a snížení základního kapitálu Rozdělované společnosti se stanovy Rozdělované společnosti v uvedených člancích níže mění následovně:

#### **Článek stanov „Za druhé: Předmět podnikání“ nově zní:**

*Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:*

- a) *Vedení účetnictví, vedení daňové evidence;*
- b) *Opravy silničních vozidel;*
- c) *Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;*
- d) *Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení;*
- e) *Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny;*
- f) *Hostinská činnost;*
- g) *Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin;*
- h) *Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel;*
- i) *Předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to:*
  - 1. *Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí;*
  - 2. *Výroba strojů a zařízení;*
  - 3. *Zprostředkování obchodu a služeb;*
  - 4. *Velkoobchod a maloobchod;*
  - 5. *Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím;*
  - 6. *Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství;*
  - 7. *Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě;*
  - 8. *Pronájem a půjčování věcí movitých;*
  - 9. *Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.*

**Článek stanov „Za třetí: Výše základního kapitálu a akcie“ nově zní:**

Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) a je rozdělen na 100 (jedno sto) kmenových listinných akcií, každá o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých). Akcie společnosti jsou cennými papíry na jméno. Převoditelnost akcií na jméno je omezena souhlasem správní rady, o jehož udělení či odmítnutí musí být rozhodnuto do jednoho měsíce od požádání akcionáře o souhlas s převodem. Jinak se má za to, že souhlas byl udělen. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) je spojen 1 (jeden) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 100 (jedno sto).

Akcie mohou být vydány jako hromadné akcie nahrazující jednotlivé akcie. Společnost je povinna na základě žádosti akcionáře bez zbytečného odkladu tuto hromadnou akcii vyměnit za jednotlivé akcie nebo více hromadných akcií, resp. za jednotlivé akcie vydat jednu či více hromadných akcií.

**Článek stanov „Za čtvrté: Orgány společnosti“ nově zní:**

Společnost zvolila monistický systém vnitřní struktury. Orgány společnosti jsou: valná hromada (případně jediný akcionář vykonávající její působnost) a správní rada. V případě, že má společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám jakéhokoliv člena správní rady nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu. Členové orgánu jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem. Jediný akcionář může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

**Článek stanov „Za šesté: Správní rada“ nově zní:**

Správní rada má jednoho člena, kterého volí a odvolává valná hromada. Společnost zastupuje člen správní rady samostatně. Délka funkčního období člena správní rady je pět let. Člen správní rady může ze své funkce odstoupit; nesmí tak učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Člen správní rady může odstoupit z funkce i tak, že na pořad jednání valné hromady bude zařazeno oznámení o odstoupení z funkce a člen správní rady na zasedání valné hromady oznámí, že odstupuje z funkce. V takovém případě končí funkce oznámením odstoupení z funkce na valné hromadě, pokud valná hromada na žádost odstupujícího člena neurčí jiný okamžik zániku výkonu funkce. Je-li členem správní rady právnická osoba, nestává se její právní nástupce členem správní rady.

**Článek stanov „Za sedmé: Statutární ředitel“ se celý ruší.**

Nadpis článku stanov „Za osmé: Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“ nově zní:

**„Za sedmé: Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“.**

**IX.**

**Zakladatelská listina Nástupnické společnosti**

**§ 250 odst. 1 písm. k) bod 1 zákona o přeměnách**



1. Zakladatelská listina Nástupnické společnosti ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude v následujícím znění:

**Zakladatelská listina obchodní společnosti ESEJ RESORT s.r.o.**

**I. Založení společnosti**

1. Obchodní společnost ESEJ RESORT s.r.o. (dále jen „společnost“) vznikla rozdělením obchodní společnosti HAVEL PLYN a.s., IČO: 25937278, se sídlem Studenec č.p. 311, 512 33 Studenec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2063, odštěpením části jejího jmění, které přešlo na společnost ESEJ RESORT s.r.o. podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

**II. Obchodní firma, sídlo a trvání společnosti**

1. Obchodní firma společnosti zní: **ESEJ RESORT s.r.o.**
2. Sídlo společnosti je v obci Praha.
3. Společnost je založena na dobu neurčitou.

**III. Předmět podnikání a činnosti společnosti**

Předmětem podnikání a činnosti společnosti je:

- (a) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- (b) Následující předměty podnikání spadající pod živnost označenou jako „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, a to
- Zprostředkování obchodu a služeb
  - Velkoobchod a maloobchod
  - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
  - Pronájem a půjčování věcí movitých
  - Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
  - Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
  - Ubytovací služby
  - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
  - Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

(c) Hostinská činnost

(d) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

**IV. Společníci**

1. Společníkem společnosti je: Ing. Jiří Havel, nar. 28. února 1956, trvale pobytem Studenec č.p. 294, 512 33 Studenec.

**V. Vklad a podíl společníka**

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.
2. Výše podílu se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti.

3. Každý společník má jeden podíl, který představuje účast společníka na společnosti a z toho plynoucí práva a povinnosti, a to v následující výši:
  - společník Ing. Jiří Havel má zcela splacený vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 %.
4. Každý společník může svůj podíl či jeho část převést na jiného společníka i bez souhlasu valné hromady. Se souhlasem valné hromady může společník smlouvou převést svůj podíl či jeho část i na třetí osobu, která není společníkem.
5. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení.
6. K zastavení podílu je třeba souhlasu valné hromady.

## **VI. Výše základního kapitálu**

Základní kapitál společnosti činí 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých).

## **VII. Orgány společnosti**

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada; a
- b) jednatel.

### **A) Valná hromada**

1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem společnosti. Společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně nebo v zastoupení zmocněncem na základě písemné plné moci. Společník se může vzdát práva na včasné a řádně svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě (ust. § 184 zákona o obchodních korporacích).
2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají nadpoloviční většinu všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každou 1,-- Kč (jednu korunu českou) vkladu. Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato zakladatelská listina vyšší počet hlasů.
3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon o obchodních korporacích nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:
  - a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě zákona nebo na základě jiných právních skutečností,
  - b) volba a odvolání likvidátora a rozhodování o odměně likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle ust. § 61 zákona o obchodních korporacích,
  - c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
  - d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
  - e) udělování pokynů jednateři a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednateři určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,

- f) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon o obchodních korporacích, jiný právní předpis nebo tato zakladatelská listina.
4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.
5. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odst. 3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

#### **B) Jednatel**

1. Společnost má jednoho jednatele, který je volen a odvoláván valnou hromadou.
2. Jednatel zastupuje společnost navenek samostatně.
3. Prvním jednatelem společnosti se určuje pan Ing. Jiří Havel, nar. 28. února 1956, trvale pobytem Studenec č.p. 294, 512 33 Studenec.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností anebo touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem o obchodních korporacích.
2. V případě, že některé ustanovení této zakladatelské listiny nebo jeho část se stane neplatným, nezpůsobuje taková neplatnost nebo nevynutitelnost neplatnost celé zakladatelské listiny jako celku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od zbytku zakladatelské listiny.
3. Správce vkladu ve smyslu ust. § 146 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb. není určen, neboť vkladová povinnost zakladatele byla splněna z odštěpované části jmění rozdělované společnosti, které v rámci procesu rozdělení odštěpením přešlo na společnost.

#### **X.**

##### **Identifikace statutárního orgánu Nástupnické společnosti**

##### **§ 250 odst. 1 písm. k) bod 2 zákona o přeměnách**

1. Členem statutárního orgánu Nástupnické společnosti bude níže uvedený jednatel:  
Ing. Jiří Havel, nar. 28. února 1956, trvale pobytem Studenec č.p. 294, 512 33 Studenec.
2. Dozorčí rada se v Nástupnické společnosti nezřizuje.

#### **XI.**

##### **Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, vlastníkům účastnických cenných papírů**

##### **§ 250 odst. 1 písm. e), § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách**

1. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů, neobsahuje tento Projekt údaj o tom, jaká práva Nástupnická společnost vlastníkům těchto dluhopisů poskytne, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována.



2. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly vydány účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou Stávajícími akciemi nebo zatímní listy, neobsahuje Projekt údaje dle ust. § 290 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

## XII.

### Pravidla vypořádání s akcionáři, kteří s rozdělením nesouhlasili

#### **§ 314 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách**

1. Dle ust. § 314 odst. 2 zákona o přeměnách by měl Projekt obsahovat i upozornění pro akcionáře na právo vystoupit ze společnosti podle ust. § 318 zákona o přeměnách a výši náhrady pro vlastníky účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy s pravidly pro její výplatu.
2. Dle ust. § 318 až § 319 zákona o přeměnách platí:

#### *„§ 318*

- (1) *Akcionář zanikající akciové společnosti, který nesouhlasil s tím, že některá nástupnická společnost, jejímž společníkem se má stát podle projektu rozštěpení po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, má nebo má mít právní formu společnosti s ručením omezeným, nebo akcionář nástupnické akciové společnosti, která má podle projektu rozdělení nabýt právní formu společnosti s ručením omezeným, s takovým rozdělením sloučením nesouhlasil, má právo ze zúčastněné akciové společnosti vystoupit, jestliže byl akcionářem zúčastněné akciové společnosti ke dni konání valné hromady, jež schválila rozdělení, a hlasoval proti schválení rozdělení.*
- (2) *Akcionář je oprávněn vystoupit ze společnosti jen ohledně těch akcií, kterými hlasoval proti schválení rozdělení.*
- (3) *Pro vystoupení akcionáře ze zanikající akciové společnosti se ustanovení § 160 až 163, § 164 odst. 2 a 3, § 165 odst. 1 a § 165a použijí obdobně.*
- (4) *Nástupnická společnost s ručením omezeným, do jejíhož vlastnictví přejde podíl podle § 163 odst. 2, je povinna poskytnout akcionáři vypořádací podíl odpovídající reálné hodnotě podílu, který na ni přešel. Výše vypořádacího podílu musí být doložena posudkem znalce. Povinnost zaplatit znalci odměnu a náhradu nákladů za zpracování posudku přechází na tu nástupnickou společnost, které vznikla povinnost vyplatit vypořádací podíl.*

#### *§ 318a*

- (1) *Akcionář rozdělované akciové společnosti, který nesouhlasil s tím, že nástupnická společnost, jejímž společníkem se má stát podle projektu odštěpení po zápisu odštěpení do obchodního rejstříku, má nebo má mít právní formu společnosti s ručením omezeným, má právo oznámit rozdělované společnosti, že se nechce stát společníkem nástupnické společnosti s ručením omezeným, jestliže byl akcionářem zanikající akciové společnosti ke dni konání valné hromady, jež schválila odštěpení, a hlasoval proti schválení odštěpení.*
- (2) *Ustanovení § 160 a 163, § 164 odst. 2 a 3, § 165 odst. 1, § 165a a § 318 odst. 4 se na oznámení podle odstavce 1 a jeho důsledky použijí obdobně.*

#### *§ 319*

*Návrh na zápis rozdělení do obchodního rejstříku lze podat nejdříve po uplynutí doby 30 dnů ode dne, kdy bylo rozdělení schváleno valnou hromadou zanikající nebo rozdělované akciové společnosti; to neplatí, není-li zde nikdo, kdo by mohl ze zanikající nebo rozdělované akciové společnosti vystoupit postupem podle tohoto zákona.“*

3. Projekt neobsahuje výši náhrady pro Jediného akcionáře Rozdělované společnosti jako vlastníka Stávajících akcií, což jsou jediné cenné papíry emitované Rozdělovanou společností, s pravidly pro její výplatu, neboť bez souhlasu Jediného akcionáře Rozdělované společnosti při výkonu působnosti valné hromady o schválení Rozdělení nelze Rozdělení dle tohoto Projektu realizovat. Ze stejného důvodu Projekt neobsahuje upozornění na práva dle ust. § 308 a § 49a až 49d zákona o přeměnách.

### **XIII.**

#### **Den vzniku a zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku**

##### **§ 250 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách**

1. Společníku z Podílu v Nástupnické společnosti vzniká právo na podíl na zisku nově vzniklé Nástupnické společnosti dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku. Právo na podíl na zisku vznikne společníku v Nástupnické společnosti poté, co valná hromada Nástupnické společnosti (resp. jediný společník v působnosti valné hromady) po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku rozhodne o rozdělení zisku a jeho vyplacení společníku Nástupnické společnosti, a to za splnění podmínek stanovených zakladatelskou listinou Nástupnické společnosti a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákonem o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku nejsou stanoveny.

### **XIV.**

#### **Zvláštní výhody poskytnuté zúčastněnou společností nebo Nástupnickou společností**

##### **§ 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách**

1. Žádné osobě uvedené v ust. § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost neposkytnou žádné zvláštní výhody.

### **XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Rozdělovaná společnost tímto prohlašuje, že k realizaci procesu Rozdělení není vyžadován souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ust. § 15a zákona o přeměnách.
2. Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory, proto ve smyslu ust. § 39a zákona o přeměnách nemá povinnost oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli veřejné podpory.
3. Práva a povinnosti Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti neupravená tímto Projektem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o přeměnách.
4. Právní účinky Rozdělení nastávají dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

5. Odštěpení se vznikem nové společnosti bude schváleno valnou hromadou Rozdělované společnosti (resp. rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady) ve smyslu ust. § 300 a násl. zákona o přeměnách.
6. Tento Projekt je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech.

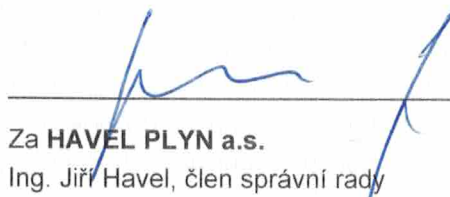
Nedílnou součástí tohoto Projektu jsou tyto přílohy:

**Příloha č. 1** - Soupis technického vybavení Čerpací stanice a dalšího odštěpovaného majetku a položek souvisejících s Nemovitými věcmi

**Příloha č. 2** - Seznam movitých věcí, které jsou předmětem odštěpení

**Příloha č. 3** - List vlastnictví č. 973 pro k.ú. Studenec u Horek

Ve Studenci dne 20. května 2025



Za **HAVEL PLYN a.s.**  
Ing. Jiří Havel, člen správní rady



## Příloha č. 1

### Soupis technického vybavení Čerpací stanice a dalšího odštěpovaného majetku a položek souvisejících s Nemovitými věcmi

| Název                                     | Rok výroby / nákupu | Účetní pořiz. Cena (Kč) | Účetní zůstat. Cena (Kč) | Číslo položky v evidenci majetku | Účet |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|------|
| 3 totemy ČS se 4 obrazovkami              | 2018                | 1232929,47              | 756194,47                | 000026                           | 022  |
| Vybavení ČS - informační totem            | 2007                | 66000                   | 13197                    | 000010                           | 022  |
| Vybavení ČS - elektrorozvody, rozvaděč    | 2007                | 355000                  | 8875                     | 000011                           | 022  |
| Vybavení ČS - nádrže, armatury            | 2007                | 1176000                 | 0                        | 000012                           | 022  |
| Vybavení ČS - čerpadla, potrubí           | 2007                | 1023000                 | 0                        | 000013                           | 022  |
| Vybavení ČS - řídicí systém               | 2007                | 160000                  | 0                        | 000014                           | 022  |
| Vybavení ČS - hlíd. Mezipl. ASF           | 2007                | 220000                  | 0                        | 000015                           | 022  |
| Účetní systém Unicode – součást řízení ČS | 2007                |                         |                          |                                  |      |
| Buňka                                     | 2013                | 1005167,60              | 381959,60                | 000017                           | 021  |
| Oddechová zóna                            | 2020                | 71946,59                | 53717,59                 | 000029                           | 021  |
| Budova provozní č.p.311                   | 2000                | 3259955                 | 658876                   | 000006                           | 021  |
| Budova čerpací stanice LPG                | 2000                | 6070760                 | 1019672                  | 000005                           | 021  |
| Rozšíření prodejny - nedokončené          |                     | 2186621,32              | 2186621,32               |                                  | 042  |
| Pozemky                                   |                     | 830000                  | 830000                   |                                  | 031  |

## Příloha č. 2

### Seznam movitých věcí, které jsou předmětem odštěpení

| Název                       | Rok výroby /nákupu | Účetní pořiz. Cena | Účetní zůstat. cena | Číslo položky v evidenci majetku | Účet |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|------|
| Výrobník tříště tříkomorový | 2018               | 60412              | 0                   | 000024                           | 022  |
| Stroj na točenou zmrzlinu   | 2020               | 390 000            | 320 000             | KTNH18H2O v.č. 085               | 022  |
| Stroj na točenou zmrzlinu   | 2022               | 499 000            | 390 000             | KTNH20H2O v.č. 131               | 022  |
| Stroj na točenou zmrzlinu   | 2024               | 425 000            | 425 000             | KTNH20H2O v.č. 140               | 123  |
| Stroj na točenou zmrzlinu   | 2024               | 425 000            | 425 000             | KTNH20H2O v.č. 143               | 123  |

|    | Název                                | Rok výroby /nákupu | Pořizovací cena dle evidence | Zůstatková cena (%) | Číslo položky v evidenci DKP |
|----|--------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1  | automobil. zvedák                    | 2000               | 38000                        | 20                  | 000550                       |
| 2  | mech. váha se závažím-retro          | 1990               | 1200                         | 80                  | 000010                       |
| 3  | kondenzační kotel na LPG             | 2023               | 28922                        | 60                  | 000766                       |
| 4  | klimatizace v kanceláři              | 2015               | 17613                        | 50                  | 000461                       |
| 5  | telefonní ústředna                   | 2000               | 8700                         | 10                  | 000187                       |
| 6  | elektrocentrála 24KW                 | 2022               | 59000                        | 80                  | 000827                       |
| 7  | zásobník PB 2 tuny                   | 2000               | 35700                        | 20                  | 000186                       |
| 8  | fréza na sněh                        | 2002               | 17971                        | 30                  | 000831                       |
| 9  | křovinořez                           | 2013               | 2824                         | 60                  | 000820                       |
| 10 | sekačka na trávu                     | 2023               | 7811                         | 90                  | 000818                       |
| 11 | skládací žebřík                      | 2010               | 3041                         | 30                  | 000450                       |
| 12 | Lednice velká neprosklená            | 2014               | 3619                         | 80                  | 000819                       |
| 13 | Mrazák velký prosklený               | 2022               | 13500                        | 60                  | 000835                       |
| 14 | Mrazák velký neprosklený             | 2020               | 5990                         | 60                  | 000785                       |
| 15 | Mrazák velký neprosklený             | 2022               | 7992                         | 80                  | 000754                       |
| 16 | Mrazák pultový                       | 2020               | 7590                         | 70                  | 000758                       |
| 17 | mrázák malý pod pult                 | 2013               | 7590                         | 70                  | 000817                       |
| 18 | mrázák malý pod pult                 | 2014               | 2999                         | 70                  | 000653                       |
| 19 | lednice malá pod pult                | 2014               | 2249                         | 70                  | 000654                       |
| 20 | lednice malá pod pult                | 2014               | 7255                         | 60                  | 000597                       |
| 21 | Lednice malá mimo pult               | 2013               | 8263                         | 60                  | 000800                       |
| 22 | lednice u kávovaru na mléko          | 2023               | 3100                         | 90                  | 000808                       |
| 23 | ohřívač vody 10l                     | 2013               | 2727                         | 80                  | 000680                       |
| 24 | ohřívač vody 10l                     | 2013               | 3140                         | 80                  | 000684                       |
| 25 | odsávač par                          | 2014               | 15280                        | 80                  | 000833                       |
| 26 | klimatizace malá                     | 2016               | 8081                         | 50                  | 000780                       |
| 27 | klimatizace velká                    | 2016               | 15990                        | 50                  | 000486                       |
| 28 | mikrovlnná trouba                    | 2020               | 5230                         | 30                  | 000364                       |
| 29 | mikrovlnná trouba                    | 2021               | 1585                         | 30                  | 000571                       |
| 30 | mikrovlnná trouba                    | 2022               | 5191                         | 40                  | 000693                       |
| 31 | digitální váha                       | 2022               | 4200                         | 90                  | 000667                       |
| 32 | kontaktní gril                       | 2022               | 932                          | 10                  | 000662                       |
| 33 | fritéza                              | 2023               | 1680                         | 20                  | 000816                       |
| 34 | šlehač na mléko                      | 2018               | 2961                         | 80                  | 000622                       |
| 35 | rolovač párků                        | 2020               | 8769                         | 20                  | 000781                       |
| 36 | účetní systém dotykačka              | 2016               | 5990                         | 70                  | 000776                       |
| 37 | myčka na nádobí                      | 2020               | 6958                         | 50                  | 000656                       |
| 38 | myčka na püllitry                    | 2015               | 3593                         | 40                  | 000464                       |
| 39 | výrobník šlehačky                    | 2019               | 38994                        | 80                  | 000725                       |
| 40 | kompresor na stáčené víno            | 2019               | 2247                         | 60                  | 000772                       |
| 41 | teplá vitrína                        | 2017               | 9512                         | 80                  | 000657                       |
| 42 | venkovní markýza                     | 2014               | 3352                         | 10                  | 000493                       |
| 43 | PC v kanceláři vedoucí               | 2020               | 18244                        | 40                  | 000579                       |
| 44 | tiskárna v kanceláři vedoucí         | 2021               | 5719                         | 40                  | 000617                       |
| 45 | rádio                                | 2021               | 11973                        | 95                  | 000682                       |
| 46 | šatní skříňe dvojité - součet za 3ks | 2021               | 16768                        | 95                  | 000692                       |
| 47 | vybavení WC muži - osoušeč rukou     | 2021               | 4378                         | 20                  | 000529                       |
| 48 | vybavení WC ženy - osoušeč rukou     | 2019               | 3738                         | 20                  | 000436                       |

|    |                                   |      |       |    |        |
|----|-----------------------------------|------|-------|----|--------|
| 49 | vybavení WC personál ohřívač vody | 2019 | 2950  | 70 | 000546 |
| 50 | regály a pulty v prodejně         | 2021 | 18000 | 40 | 000701 |
| 51 | stoly a židle (13ks) cena za ks   | 2021 | 1702  | 30 | 000716 |
| 52 | barové sedačky (4ks) cena za ks   | 2021 | 1497  | 20 | 000715 |

|    | Název                              | Rok výroby<br>/nákupu | Pořizovací cena dle<br>evidence | Zůstatková<br>cena (%) |  |
|----|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| 53 | zahrádky pro letní posezení        | 2010                  | 30 000                          | 60                     |  |
| 54 | robot na míchání těsta             | 2022                  | 3000                            | 80                     |  |
| 55 | pekárna na pečení trdelníků        | 2022                  | 8000                            | 80                     |  |
| 56 | plynový kotel Turbo v šatně        | 2015                  | 24000                           | 20                     |  |
| 57 | kamerový systém se záznamem pro 8k | 2005                  | 10000                           | 20                     |  |
| 58 | klimatizace v bytě                 | 2020                  | 17000                           | 30                     |  |
| 59 | kuchyňská linka                    | 2005                  | 5000                            | 10                     |  |
| 60 | billboard 5x3m                     | 1998                  | 5000                            | 20                     |  |
| 61 | billboard 5x3m                     | 1998                  | 5000                            | 20                     |  |
| 62 | stojan na vlaky                    | 2020                  | 1500                            | 30                     |  |
| 63 | stojan na vlaky                    | 2020                  | 1500                            | 30                     |  |
| 64 | stojan na vlaky                    | 2020                  | 1500                            | 30                     |  |
| 65 | stojan na vlaky                    | 2020                  | 1500                            | 30                     |  |
| 66 | reklamy na občerstv. Bram. Placky  | 2000                  | 1200                            | 40                     |  |
| 67 | reklamy na občerstv. Bram. Placky  | 2000                  | 1200                            | 40                     |  |
| 68 | reklamy na občerstv. Bram. Placky  | 2000                  | 1200                            | 40                     |  |
| 69 | reklamy na občerstv. Bram. Placky  | 2000                  | 1200                            | 40                     |  |
| 70 | odpařovací stanice na PB           | 2024                  | 60000                           | 100                    |  |
| 71 | lednice velká prosklená            | 2000                  | 15000                           | 15                     |  |
| 72 | lednice velká prosklená            | 2000                  | 15000                           | 15                     |  |
| 73 | lednice malá mimo pult             | 2000                  | 5000                            | 10                     |  |
| 74 | odsavač par                        | 2013                  | 5000                            | 45                     |  |
| 75 | televize                           | 2010                  | 7500                            | 10                     |  |
| 76 | televize                           | 2010                  | 7500                            | 10                     |  |
| 77 | televize                           | 2010                  | 7500                            | 10                     |  |
| 78 | rychlovarná konvice                | 2022                  | 300                             | 10                     |  |
| 79 | kuchyňka se dvěma dřezy            | 2014                  | 20000                           | 20                     |  |
| 80 | Kuchyňka u kávy s jedním dřezem    | 2014                  | 5000                            | 20                     |  |
| 81 | dřez u zmrzliny                    | 2014                  | 500                             | 30                     |  |
| 82 | umývadlo u zmrzliny                | 2014                  | 300                             | 30                     |  |
| 83 | Výlevka                            | 2014                  | 300                             | 30                     |  |
| 84 | chladicí vitrina                   | 2023                  | 5000                            | 40                     |  |
| 85 | regály ve skladu                   | 2014                  | 1000                            | 30                     |  |

### Příloha č. 3

List vlastnictví č. 973 pro k.ú. Studenec u Horek



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2024 15:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 973

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

HAVEL PLYN a.s., č.p. 311, 51233 Studenec

25937278

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 322

67 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 322

St. 640

263 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Studenec, č.p. 311, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 640

St. 745

29 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 745

1719/13

1376 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

1719/14

150 trvalý travní porost

zemědělský půdní  
fond

1743/1

1289 zahrada

zemědělský půdní  
fond

1743/4

400 ostatní plocha

jiná plocha

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 3 000 000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 322, Parcela: St. 640, Parcela: St. 745, Parcela: 1719/13, Parcela:  
1719/14, Parcela: 1743/1, Parcela: 1743/4Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1085/13/5650 ze dne  
09.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2013.

V-3313/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2024 15:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 973

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

o Prohlášení vkladatele V5 535/2000 z 6.3.2000. Právní účinky vkladu k 18.5.2000.

POLVZ:89/2000

Z-9700089/2000-631

Pro: HAVEL PLYN a.s., č.p. 311, 51233 Studenec

RČ/IČO: 25937278

o Prohlášení vkladatele V5 1525/2000 z 21.12.2000. Právní účinky vkladu k 21.12.2000.

POLVZ:5/2001

Z-9700005/2001-631

Pro: HAVEL PLYN a.s., č.p. 311, 51233 Studenec

RČ/IČO: 25937278

o Prohlášení vkladatele V5 1550/2000 z 29.12.2000. Právní účinky vkladu k 29.12.2000.

POLVZ:6/2001

Z-9700006/2001-631

Pro: HAVEL PLYN a.s., č.p. 311, 51233 Studenec

RČ/IČO: 25937278

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 21.02.2011.

Z-717/2011-631

Pro: HAVEL PLYN a.s., č.p. 311, 51233 Studenec

RČ/IČO: 25937278

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1719/13 | 83401 | 13          |
|         | 83421 | 1363        |
| 1719/14 | 83421 | 150         |
| 1743/1  | 83401 | 28          |
|         | 83421 | 1261        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.10.2024 15:44:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.